

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 6 pkt 9c, art. 11 ust.2, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Białej Podlaskiej w pobliżu ulicy Orzechowej, obręb 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1211/20 o pow. 0,9934 ha, stanowiącej własność „POL-KRES AGRA” Spółka z o.o., przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LU1B/00115089/7, w której dział III zawiera wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, natomiast dział IV nie zawiera wpisów - obciążeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Biała Podlaska  
z dnia .....2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Jak wynika z art. 7 ust. 1 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty a w szczególności kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze i jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 9c ww. ustawy celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Białej Podlaskiej w obrębie 3, w pobliżu ulicy Orzechowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1211/20 o pow. 0,9934 ha, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż rzeki Krzny, tj. działki nr 1211/17, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska. Realizacja projektu będzie także obejmować sąsiednią działkę nr 1222/4, która także stanowi własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska.

Na przedmiotowych nieruchomościach planuje się wybudowanie zbiornika odwadniającego oraz zagospodarowanie jego otoczenia w kierunku zwiększenia zdolności terenu do zatrzymywania wody (odtworzenie mokradła) celem odciążenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz udostępnienia tego terenu dla mieszkańców i nadania mu funkcji parku.

Dla realizacji ww. celu publicznego Gmina Miejska Biała Podlaska podjęła starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działki oznaczonej nr 1211/20 o pow. 0,9934 ha stanowiącej własność „POL-KRES AGRA” Spółka z o.o. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość ww. działki na kwotę 1 047 000,00 - zł.

Mając na uwadze powyższe cele publiczne, podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

**Radca Prawny**

**/-/ Magdalena Szymańska-Chmiel**

**Prezydent Miasta  
Biała Podlaska**

**/-/ Michał Litwiniuk**

**Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami**

**/-/ Elżbieta Piotrowska**

