

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata
2016-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2030, przyjętego uchwałą Nr XXX/54/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 - 2030 (z późn. zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat

/-/ Anita Więclaw

Naczelnik Wydziału
Rozwoju Miasta

/-/ Michał Romanowski

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta
Biała Podlaska na lata 2016-2030**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016–2030 został zaktualizowany uchwałą nr IV/23/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2024 r., obejmującą m.in. projekt pn. „Modernizacja dawnej willi i ogrodu Raabego w Białej Podlaskiej w celu dostosowania budynku i jego otoczenia do funkcji muzealnych i edukacyjnych”.

Po przyjęciu programu pojawiła się możliwość nabycia przez Miasto dodatkowych działek zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, sąsiadujących z działką nr 994/2, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia. Działki te, stanowiące wcześniej własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym prywatnego podmiotu, zostały uznane za zbędne i przeznaczone do zbycia. Miasto Biała Podlaska skorzystało z tej możliwości i nabyło grunty aktem notarialnym Rep. A nr 2534/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r.

W wyniku transakcji oraz podziałów geodezyjnych pozyskano m.in. działki nr 994/42, 994/45, 994/47 i 994/49, które – wraz z działką nr 994/2 – utworzą spójny funkcjonalnie i przestrzennie teren pod realizację inwestycji. Rozszerzenie obszaru umożliwi pełniejsze zagospodarowanie otoczenia willi Raabego, w tym urządzenie zieleni i przestrzeni publicznych dostępnych dla mieszkańców i turystów.

Zwiększenie zakresu inwestycji wpisuje się w cele Gminnego Programu Rewitalizacji, wzmacniając planowane efekty społeczne, środowiskowe i turystyczne. Realizacja przedsięwzięcia na poszerzonym terenie przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego, poprawy estetyki przestrzeni miejskiej oraz zwiększenia udziału terenów zielonych na obszarze zurbanizowanym.

Z uwagi na fakt, że działki zostały wydzielone i nabyte już po uchwaleniu ostatniej zmiany GPR, konieczne jest dokonanie kolejnej zmiany dokumentu w celu formalnego ich ujęcia. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany. Proces ten wymaga podjęcia uchwały o przystąpieniu do jej opracowania.

Dopiero po podjęciu niniejszej uchwały możliwe będzie przeprowadzenie wymaganej procedury – obejmującej opracowanie projektu zmiany, konsultacje społeczne oraz uzyskanie niezbędnych opinii – a następnie przedłożenie dokumentu Radzie Miasta do uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016–2030 jest zasadne i niezbędne dla dalszej realizacji inwestycji.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA BIAŁA PODLASKA
/-/
Justyna Gorczyca
Zastępca Prezydenta Miasta