

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1.

Gminny Program Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2030, stanowiący załącznik do uchwały nr XXX/54/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2030, zmienionej uchwałą nr XXXIII/89/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 października 2017 r., uchwałą nr X/120/19 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 listopada 2019 r. oraz uchwałą nr IV/23/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2024 r. otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Irena Hołubowicz

Naczelnik Wydziału
Rozwoju Miasta

Michał Romanowski

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 2025 r.

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) to wieloletni program działań w sferze społeczno-gospodarczej i przestrzennej, zmierzający do wyprowadzenia zdegradowanych obszarów miasta ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich rozwoju.

Program zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym przedsięwzięcia, na które Gmina Miejska Biała Podlaska zamierza pozyskać m.in. środki z Funduszy Unijnych, z uwzględnieniem programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, w tym w ramach IIT ze środków EFRR. Jednym z zaplanowanych przedsięwzięć jest projekt pn. „Modernizacja dawnej willi i ogrodu Raabego w Białej Podlaskiej w celu dostosowania budynku i jego otoczenia do funkcji muzealnych i edukacyjnych”. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji na działce nr 994/2. Po uchwaleniu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016–2030 w dniu 27 czerwca 2024 r., na etapie zaawansowanego przygotowania projektu do aplikowania o środki, Miasto nabyło dodatkowe działki nr 994/42, 994/45, 994/47 i 994/49 zlokalizowane na obszarze rewitalizacji, sąsiadujące z działką nr 994/2. Pozyskanie tych działek umożliwiło ich potencjalne włączenie do projektu i otworzyło szansę na poszerzenie przestrzeni inwestycyjnej w sposób spójny z historycznym charakterem willi oraz jej otoczenia. Rozszerzenie obszaru umożliwi pełniejsze zagospodarowanie otoczenia willi Raabego, w tym urządzenie zieleni i przestrzeni publicznych dostępnych dla mieszkańców i turystów. Zwiększenie zakresu inwestycji wpisuje się w cele Gminnego Programu Rewitalizacji, wzmacniając planowane efekty społeczne, środowiskowe i turystyczne. Realizacja przedsięwzięcia na poszerzonym terenie przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego, poprawy estetyki przestrzeni miejskiej oraz zwiększenia udziału terenów zielonych na obszarze zurbanizowanym.

Warunek wstępny uzyskania dofinansowania przedsięwzięć ujętych w GPR ze środków EFRR w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 stanowi zgodność opisu przedsięwzięcia w Karcie przedsięwzięcia w GPR (m.in.: zakres i miejsce realizacji) i przedsięwzięcia opisanego we wniosku o dofinansowanie. Aby spełnić ten warunek Kartę przedsięwzięcia uzupełniono o wskazanie numerów pozyskanych działek - lokalizacja przedsięwzięcia będzie jednym z weryfikowanych elementów przez Instytucję Zarządzającą programem Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016-2030 został opracowany w związku z przyjętą 28 maja 2025 r. uchwałą Nr XV/40/25 w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2030. W procesie przygotowania Programu zapewniony został udział interesariuszy. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska na lata 2016-2030 oraz załącznik do uchwały - projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016-2030 podlegały konsultacjom społecznym na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy a następnie opiniowaniu zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o rewitalizacji. Konsultacje przeprowadzono w dniach od 18 czerwca 2025 r. do 22 lipca 2025 r. Konsultacje dotyczące opinii na temat przygotowanego projektu uchwały oraz załącznika do uchwały obejmowały

w szczególności zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej i ustnej oraz organizację spotkania konsultacyjnego. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 30 czerwca 2025 r. Podczas spotkania nie wpłynęła żadna uwaga w postaci papierowej i ustnej z propozycją wprowadzenia zmiany w konsultowanych materiałach. Podczas procesu konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag. Uwagi z procesu opiniowania zostały uwzględnione i stosowne zmiany wprowadzono do dokumentu. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych została opublikowana na stronie <https://www.rewitalizacja.bialapodlaska.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Biała Podlaska, na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Biała Podlaska. Ważnym krokiem w ubieganiu się o środki z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 jest pozytywna ocena przez Instytucję Zarządzającą Programem Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 i wpisanie Gminnego Programu Rewitalizacji do Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Lubelskiego. Dopiero umieszczenie programu w tym wykazie daje podstawę do ubiegania się przez gminę o wsparcie konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu uzyskania opinii i wpisania Gminnego Programu Rewitalizacji do ww. wykazu Gmina Miejska Biała Podlaska zobowiązana jest do złożenia Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z niniejszą uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska.

PREZYDENT MIASTA

/-/

Michał Litwiniuk