

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska, położonej w Białej Podlaskiej w obrębie 3, w pobliżu ul. Sidorskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2097/2, 2098/2 i 2099/2 o łącznej pow. 0,3941 ha. Stan prawny ww. nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LU1B/00072005/1, której Działy III i IV nie zawierają wpisów - obciążeń.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska, położonej w Białej Podlaskiej w obrębie 3, w pobliżu ul. Sidorskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2162/4 o pow. 0,1546 ha. Stan prawny ww. nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LU1B/00044767/5, której Działy III i IV nie zawierają wpisów - obciążeń.
3. Nieruchomości wymienione w ust. 1 i 2 nie są obciążone prawami osób trzecich.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

/-/ Anita Więclaw

**Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze i jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Gmina Miejska Biała Podlaska jest właścicielem dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Białej Podlaskiej w obrębie 3, w pobliżu ul. Sidorskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 2097/2, 2098/2 i 2099/2 o łącznej powierzchni 0,3941 ha. oraz jako działka nr 2162/4 o pow. 0,1546 ha. Przedmiotowe nieruchomości mają mocno wydłużony kształt czworokąta i nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Jak wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SIDORSKA-KAMPUS” zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/100/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 16 grudnia 2016 r. przedmiotowe działki położone są na terenach przemysłowo-usługowych oznaczonych symbolem PU-3.

Biorąc pod uwagę powyższe, ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2095, 2096 oraz 2100 (obr. 3), właściwym jest wybór formy przetargu ograniczonego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA

/-/

Michał Litwiniuk

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia**



ZAŁĄCZNIK MAPOWY

Biała Podlaska przy ul. Sidorskiej, Obręb 3

Działka nr 2162/4 o pow. 0,1546 ha,

Działka nr 2097/2 o pow. 0,1361 ha,

Działka nr 2098/2 o pow. 0,1341 ha,

Działka nr 2099/2 o pow. 0,1239 ha.