

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 2, art. 20 pkt 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr VIII/48/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 września 2024 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnego zasobu wprowadza się następujące zmiany:

1) treść § 1 stanowi treść § 1 ust. 1.

2) w § 1 dodaje się ustęp 2 w brzmieniu: „2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nastąpi na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Miejskiej Biała Podlaska w dziedzinie transportu z przeznaczeniem pod drogę publiczną”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Anita Więclaw

Projekt
z dnia.....

**Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 2025 r.**

Rada Miasta Biała Podlaska w dniu 27 września 2024 r. podjęła uchwałę nr VIII/48/24 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnego zasobu, dotyczącą działek nr 2940/45 o pow. 0,8035 ha oraz nr 2940/24 o pow. 0,9685 ha, obr. 0003. Działka nr 2940/45 stanowi drogę publiczną, ul. Stacyjną i rondo im. Romana Dmowskiego, natomiast działka nr 2940/24 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod drogę publiczną – 5KDL (ulica lokalna).

Cel na jaki Gmina Miejska Biała Podlaska zamierza nabyć powyższe nieruchomości wynika wprost z art. 39 ust. 3 ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, co zostało również zapisane w uzasadnieniu do Uchwały nr VIII/48/24 z dnia 27 września 2024 r. Rady Miasta Biała Podlaska.

Uwzględniając wniosek PKP S.A., będącej użytkownikiem wieczystym przedmiotowych nieruchomości, która uzależnia przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska prawa użytkowania wieczystego ww. działek od wprowadzenia do wskazanej uchwały zapisu określającego cel ich nabycia, proponuje się uzupełnienie treści uchwały o ww. informację.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA
/-/
Michał Litwiniuk