

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LVII/90/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”.

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626), zmienionego uchwałą Nr XXX/55/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3390) oraz uchwałą Nr XIX/50/20 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5590), w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1, zwaną dalej w treści uchwały „zmianą planu miejscowego”.

§ 2.

1. Część tekstowa zmiany planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne - dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 4.

§ 3.

W uchwale Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626, poz. 3390 z 2017 r., poz. 5590 z 2020 r.), w granicach określonych w § 1. ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1. W Dziale I:

1) w Rozdziale 1 w § 5:

- a) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: "3a) intensywności zabudowy – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;"
- b) po pkt 30 dodaje się pkt 30a w brzmieniu: "30a) wysokości zabudowy – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;"

2) w § 6 ust. 3 w pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: "6) wymiarowanie (w metrach).";

3) w Rozdziale 2:

- a) w § 8 ust. 1 pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą terenu 1MN-U, dla którego:

- a) 1 (cyfra arabska) – oznacza numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) MN-U – oznaczenie literowe terenu, określające jego funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych,
- c) oznaczenie terenu różnymi symbolami literowymi rozdzielonymi łącznikiem oznacza możliwość realizacji na terenie inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych bądź obu funkcji urbanistycznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.”
- b) w § 8 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „4a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem MN-U,”
- c) w § 9 ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu MN-U, dla którego obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 4 lit c.”;

4) w Rozdziale 4:

- a) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu: „§ 16a. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, zgodnie z § 42a niniejszej uchwały”
- b) § 23 otrzymuje brzmienie: „§ 23. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i promieniowaniem istniejącej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w poszczególnych budynkach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, przy czym tereny MN i MN/U kwalifikuje się w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości progowych poziomów hałasu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren MN-U jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny MC i U/MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, a tereny UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.”;

5) w Rozdziale 7:

- a) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

„§ 35a. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w § 5 pkt 3a: 0,8 dla działki budowlanej;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w § 5 pkt 3a: 0,01 dla działki budowlanej.”

- b) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu: „§ 36a. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w § 5 pkt 30a, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U – do 8 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.”;

6) w Rozdziale 8:

a) w § 41:

- po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a) Ustalenia w ust. 2 nie dotyczą terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, dla którego ustala się minimalną powierzchnię nowotworzonych działek budowlanych, uzyskiwanych w wyniku łączenia i nowych podziałów:

a) dla zabudowy wolnostojącej jedno- i dwulokalowej – 600 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m² (na 1 segment);”,

- w ust. 3 zapis: "3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowotworzonych działek budowlanych:" zastępuje się: „3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowotworzonych działek budowlanych, z wyłączeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, dla którego nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowotworzonych działek budowlanych:",

- b) po § 42 dodaje się § 42a w brzmieniu: „§ 42a. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U: 30%.”;

7) w Rozdziale 10 w § 53:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na terenach mieszkaniowych MC, MN, MN/U i MN-U w całości bezpośrednio do gruntu, za pomocą infiltracji powierzchniowej (trawniki, muldy trawiaste, rowki infiltracyjne);”,

b) pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na działkach na terenach usług komercyjnych i terenach produkcyjno-magazynowych: U, U/MN, U/P i P/U oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U w przypadku realizacji na nim usług, po oczyszczeniu w obrębie działki własnej do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne lub do gruntu;

- 6) obowiązek stosowania dostosowanego do rodzaju zanieczyszczeń, związanego z prowadzoną działalnością, sposobu oczyszczenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych na terenach U, U/MN, U/P, P/U i MN-U;”.

2. W Dziale II:

- 1) tytuł Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)”;

2) w Rozdziale 4:

- a) § 72 otrzymuje brzmienie: „§ 72. Wyznacza się tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem C-47-U/MN oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem 1 MN-U.”,

b) w § 73:

- w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) Na terenie MN-U dopuszcza się lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy.”,

- po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. Na terenie 1 MN-U wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.”,

c) po § 74 dodaje się § 74a w brzmieniu:

„§ 74a. 1. Dla terenu MN-U ustala się następujący wskaźnik parkingowy do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami (towarzyszącymi) – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;
- 3) pensjonaty, motele, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 4) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
- 5) obiekty handlowe – nie mniej niż 3,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) biura, urzędy, banki, poczty – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 10) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 11) przedszkola, świetlice – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 salę pobytu dzieci;
- 12) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 13) małe obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej, ilość miejsc postojowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde pełne 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki określone w ust. 1 i 2 stosuje się także w odniesieniu do wyodrębnionych lokali lub części obiektów (wraz z pomieszczeniami pomocniczymi) przewidzianych pod określoną funkcję.

4. Miejsca postojowe według wskaźników określonych w ust. 1 i 2 należy lokalizować na terenie działki inwestycyjnej.

5. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych - jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów:

- 1) dla handlu i usług – nie mniej niż 3 stanowiska postojowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla biur i urzędów – nie mniej niż 2,5 stanowiska postojowego dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) pozostałe funkcje – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc postojowych dla samochodów.”,

d) w § 75 zapis: „§ 75. Dla terenów U/MN ustala się:” zastępuje się „§ 75. Dla terenów U/MN i MN-U ustala się:”;

e) w § 75:

- w pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenu: 1 MN-U - zgodnie z § 35a niniejszej uchwały,”,
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów U/MN - zgodnie z § 36 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu MN-U - zgodnie z § 36a niniejszej uchwały,”
- w pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenu: 1MN-U – zgodnie z § 42a niniejszej uchwały,”,
- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: "3a) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1 MN-U ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,”.

§ 4.

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą w obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, przyjętej uchwałą Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626, poz. 3390 z 2017 r., poz. 5590 z 2020 r.).
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/311/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1626, poz. 3390 z 2017 r., poz. 5590 z 2020r.) nie ulegają zmianie.

§ 5.

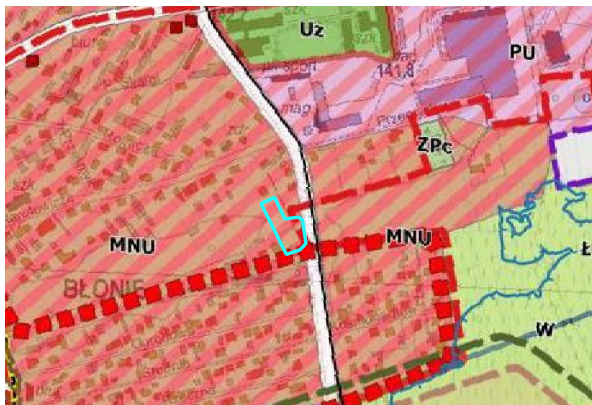
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA

UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA
BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.



Granica obszaru opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenia na rysunku

Granice

- Granica opracowania Studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrysów geodezyjnych

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
- Tereny zamknięte
- Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
- Linie wysokiego napięcia (WN)
- Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- Pomniki przyrody
- Złóża
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Gleby klasy III
- Fragment miasta w zasięgu projektowanego białkopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu

Kierunki ochrony środowiska kulturowego

- Układ urbanistyczny miasta Białą Podlaską wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu

Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania

Kierunki polityki przestrzennej miasta

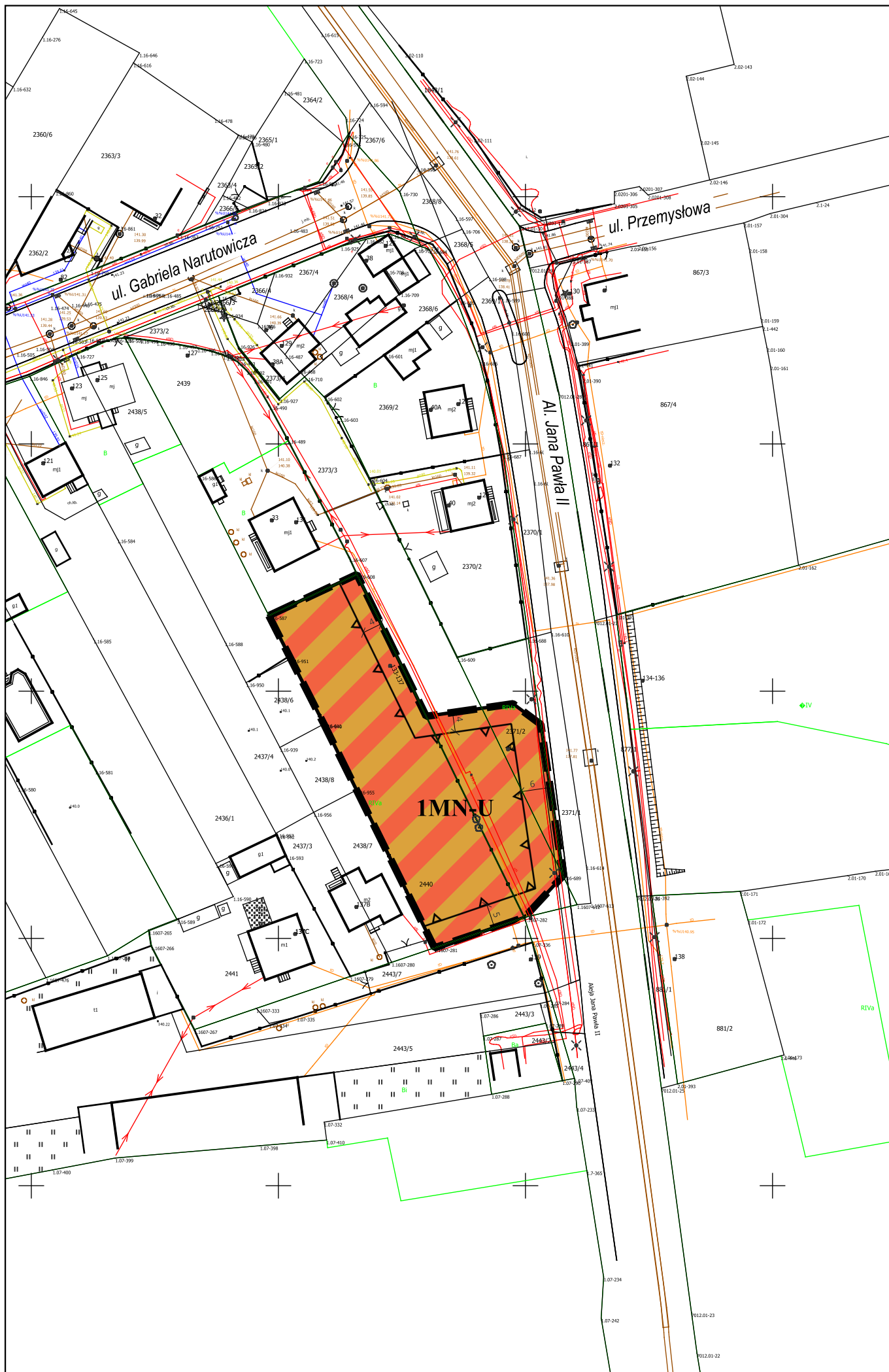
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Obszar przestrzeni publicznej

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów

Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i usług w centrum (M/U)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNUU)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/Po)
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-skladowo-usługowej (PU)
- Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
- Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)
- Tereny kolejowe (TK)
- Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
- Tereny komunikacyjne (KD)
- Tereny placów publicznych (KPP)
- Tereny parkingów (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny specjalne (IS)
- Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
- Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
- Tereny rolne (R)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
- Tereny łak (L)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny zieleni urządzonej dawnymi cmentarzami (ZPc)
- Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPu)
- Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
- Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny wód powierzchniowych (W)



ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ
"DOLINA KRZNY
I KLUKÓWKI ETAP II"

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

USTALENIA INFORMACYJNE

- WYMIAROWANIE (W METRACH)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ
"DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II"

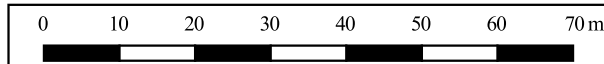
Załącznik nr 1 do uchwały Nr/.../25
Rady Miasta Białą Podlaską z dnia 2025 r.

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA

21-500 Białą Podlaską, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
Referat Urbanistyki

inż. Paulina Milczarska-Ciejak
mgr inż. Inga Kulicka
mgr inż. Magdalena Niska
mgr inż. Aleksandra Ren
inż. arch. Marcin Majewski
mgr inż. Anna Zmysłowska-Bassara



Mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Białą Podlaską, układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000strefa 8



Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 11 czerwca 2025 r. do dnia 3 lipca 2025 r., a termin składania uwag upłynął dnia 18 lipca 2025 r.

W ustawowym terminie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Biała Podlaska przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Biała Podlaska w sprawie rozpatrzonej uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Biała Podlaska załącznik do uchwały Nr .../.../25 z dnia 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	18.07. 2025 r.	J.M.	W treści uwagi wskazano, iż działka nr 1185 figuruje w majątku ojca wnioskodawczyni.	Działka o numerze: 1185	-	uwaga nieuwzględniona			W graniach opracowania nie figuruje działka o wskazanym numerze.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia2025 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP II”, nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.