

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Biała Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXV/42/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r. poz. 255) po rozdziale 9 dodaje się rozdział 9a w brzmieniu:

**„Rozdział 9a.
Zasady wynajmowania lokali zakwalifikowanych do remontu**

§ 16a.

1. Przeznacza się do wynajmu wolne lokale mieszkalne zakwalifikowane do remontu.
2. Ustala się, że średni miesięczny dochód w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku na jednego członka gospodarstwa domowego osób ubiegających się o oddanie w najem na czas nieoznaczony, lokalu zakwalifikowanego do remontu, nie może być wyższy niż:
 - 1) 200% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym;
 - 2) 150% najniższej emerytury- w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Lokale zakwalifikowane do remontu mogą być wskazane osobom wypełniającym przesłanki wynikające z § 4 ust.1 pkt 1-4.
4. W przypadku zainteresowania najmem jednego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie w zawarciu umowy decyduje spełnienie kryteriów określonych w § 5."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Radca Prawny

/-/ Irena Hołubowicz

Kierownik

/-/ Agnieszka Dzwonnik