

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska, położonej w Białej Podlaskiej w obrębie 2, przy ul. Haliny Łuczyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2213/1 o pow. 0,2407 ha.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LU1B/00075286/5, której działły III i IV nie zawierają wpisów - obciążeń.
3. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Adwokat

/-/ Przemysław Bałut

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze i jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ww. ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego podlegają zbyciu lub oddaniu w użytkowanie wieczyste co do zasady w drodze przetargu. O wyborze formy przetargu rozstrzyga jego organizator, zaś samo postępowanie przetargowe ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, dokonując wyboru jednej z form wskazanych w art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

Gmina Miejska Biała Podlaska jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Białej Podlaskiej w obrębie 2 przy ul. Haliny Łuczyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2213/1 o łącznej powierzchni 0,2407 ha. Teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Biała Podlaska posiada natomiast uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, które nie stanowi aktu prawa miejscowego, wiąże jednak organy gminne w procesie planistycznym. Zgodnie z ustaleniami studium, przyjętego uchwałą nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi, oznaczonym symbolem MNU.

Należy zauważyć, że zbycie nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta, co przyczyni się do zwiększenia oferty terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz rozwój funkcji usługowych, odpowiadając na potrzeby mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA

/-/

Michał Litwiniuk

**Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia2025 r.**



ZAŁĄCZNIK MAPOWY
Biała Podlaska przy ul. Łuczyckiej obr. 2,
działka nr 2213/1 o pow. 0,2407 ha.