

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości,
położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska, położonej w Białej Podlaskiej, obręb 1, przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1726/4 o pow. 0,0161 ha na rzecz Województwa Lubelskiego.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LU1B/00106639/2, której działły III i IV nie zawierają wpisów - obciążeń prawami osób trzecich.
3. Darowizna nieruchomości wskazanej w ust. 1 następuje na utrzymanie obiektów i pomieszczeń biurowo-administracyjnych Województwa Lubelskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat

/-/ Przemysław Bałut

Uzasadnienie do Uchwały nr
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm., dalej: u.g.n.) w sprawach gospodarowania nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. W sytuacjach, gdy przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz ust. 2a w nawiązaniu do art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady albo sejmiku. Celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

W związku z powyższym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

Gmina Miejska Biała Podlaska jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Białej Podlaskiej, obręb 1, przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1726/4 o pow. 0,0161 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr LU1B/00106639/2. Nieruchomość ta jest zabudowana murem oporowym oraz schodami wejściowymi do budynku biurowo-administracyjnego, pełniącego funkcję siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego. Elementy składowe gruntu stanowią własność Województwa Lubelskiego.

Celem darowizny przedmiotowej nieruchomości jest umożliwienie właścicielowi dostępu do zlokalizowanych na niej elementów budowlanych w celu zapewnienia prawidłowego zarządzania i utrzymania należących do niego obiektów, w związku z planowanym remontem wejścia głównego do budynku. Przedmiotowe obiekty są funkcjonalnie powiązane i niezbędne do korzystania z budynków, o których mowa w art. 6 pkt 6 u.g.n.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętym uchwałą nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., działka nr 1726/4 położona przy ul. Warszawskiej, znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, oznaczonych w studium symbolem MWU.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotu darowizny została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 46.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA

/-/

Michał Litwiniuk