

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Biała Podlaska  
z dnia ..... 2026 r.

Na podstawie przepisów art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Prezydent Miasta Biała Podlaska zwrócił się do Wojewody Lubelskiego z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Leszczynowej 3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1724 o pow. 0,2486 ha, obręb 0003 miasta Biała Podlaska, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00056305/6.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 114,32 m<sup>2</sup>, została nabyta przez Skarb Państwa jako mienie po zlikwidowanym przedsiębiorstwie państwowym Przedsiębiorstwo Produkcji Leśnej „Las” w Międzyrzeczu Podlaskim na podstawie Decyzji nr 6 Ministra Skarbu Państwa z dnia 19 czerwca 2001 r.

Teren na którym znajduje się działka nr 1724 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Biała Podlaska ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „U” – usługi. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi inne tereny zabudowane. Nieruchomość aktualnie jest niezagospodarowana.

Po dokonaniu darowizny na rzecz Gminy Miejskiej w Białej Podlaskiej, nieruchomość będzie wykorzystywana do realizacji zadań zleconych i własnych związanych z ochroną ludności i obrony cywilnej wynikających z art. 8 i art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, z późn. zm.) Znajdujący się na działce budynek po odpowiednim przystosowaniu mógłby służyć na potrzeby utworzenia i utrzymywania zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i pomocy humanitarnej, a także infrastruktury zapewniającej udzielania pierwszej pomocy i świadczenia opieki zdrowotnej oraz realizację działań ratowniczych.

Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając, że nieruchomość jest zbędna na potrzeby Skarbu Państwa, Wojewoda Lubelski uznał wniosek Prezydenta Miasta Biała Podlaska za uzasadniony.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 13 listopada 2025 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 646 400,00 zł.

Darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje Prezydent Miasta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

/-/

*Michał Litwiniuk*